



Jakelussa mainitut

## Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tilintarkastuskertomus ajankohdalta 1.1.2025 – 28.2.2025

Valtiontalouden tarkastusvirasto antaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tilintarkastuksesta ajankohdalta 1.1.2025 – 28.2.2025 tämän tilintarkastuskertomuksen.

Tarkastus on suoritettu tarkastusviraston tilintarkastusohjeen mukaisesti, ja se on kohdistunut valtion talousarviosta annetun asetuksen 63 §:n tarkoittamaan tilinpäätökseen, tilinpäätöstietojen perustana olevaan kirjanpitoon ja tuloksellisuuden laskentatoimeen, sisäiseen valvontaan sekä talousarvion ja sitä koskevien keskeisten säännösten noudattamiseen.

### Tilinpäätös

Tilinpäätöslaskelmien sisältöä ja esittämistapaa sekä niiden perustana olevaa kirjanpitoa on tarkastettu kohtuullisen varmuuden hankkimiseksi siitä, onko talousarviota noudatettu ja onko tilinpäätöslaskelmissa ja liitetiedoissa esitetty olennaisilta osin oikeat ja riittävät tiedot (oikea ja riittävä kuva) talousarvion noudattamisesta sekä kirjanpitoyksikön tuotoista ja kuluista sekä taloudellisesta asemasta.

Toiminnallista tehokkuutta koskevien tietojen sisältöä ja esittämistapaa ja niiden perustana olevaa laskentatointia on tarkastettu rajoitetun varmuuden hankkimiseksi siitä, onko toiminnallisesta tehokkuudesta esitetty oikeat ja riittävät tiedot.

### Talousarvion noudattaminen

Talousarviota on noudatettu.

### Tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot

Valtion asuntorahaston varoista myönnettyjen valtionavustuksien takaisinperintäpäätöksien mukaiset saamiset (4 528 972 euroa) on esitetty tilinpäätöksessä myyntisaamisina vaikka ne olisi tullut esittää siirtosaamisina. Saamisista 4,8 miljoonaa euroa muodostuu avustuksien takaisinperinnöistä konkurssipesiltä. Valtion talousarviosta annetun asetuksen 66 c §:n mukaan tilinpäätökseen merkitään saamiset nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon. Näiden saamisten arvo on todennäköisesti niiden nimellisarvoa alhaisempi.

Tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot antavat muilta osin oikeat ja riittävät tiedot (oikean ja riittävän kuvan) talousarvion noudattamisesta sekä kirjanpitoyksikön tuotoista ja kuluista sekä taloudellisesta asemasta valtion talousarviosta annetun lain mukaisesti.

### Tuloksellisuuden kuvaus

Toiminnallisesta tehokkuudesta esitettyjen tietojen osalta ei tarkastuksessa ole tullut esiin olennaisia huomautettavaa.

## Sisäinen valvonta

Sisäistä valvontaa on arvioitu riskianalyyysissä ja tarkastettu kirjanpidon, tuloksellisuuden laskentatoimen ja tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä.

Sisäisen valvonnan osalta ei tarkastuksessa ole tullut esiin olennaista huomautettavaa.

## Talousarvion ja sitä koskevien keskeisten säännösten noudattaminen

Tarkastuksen perusteella voidaan lausua, että talousarviota ja sitä koskevia keskeisiä säännöksiä on noudatettu.

Jaakko Eskola  
johtaja

Samuel Mustonen  
ylitarkastaja

### JAKELU

Ympäristöministeriö  
Valtiokonttori  
Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus  
Valtiovarainministeriö

### TIEDOKSI

Eduskunnan tarkastusvaliokunta  
Valtiovarain controller -toiminto  
Ympäristöministeriön kansliapäällikkö  
Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksen toimitusjohtaja